



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 545**

24 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25723 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αν. Μακεδονίας & Θράκης», στο αγρόκτημα Νικηφόρου, του Δήμου Νικηφόρου, Νομού Δράμας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/1996 (ΦΕΚ Α΄ 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/1997 (ΦΕΚ Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α΄ 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Δ΄ 59), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 3037/31.7.2002 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία « ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αν. Μακεδονίας & Θράκης» (ΦΕΚ Β΄ 1044).

7. Το υπ' αριθμ. 17428/23.10.2003 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αν. Μακεδονίας & Θράκης», στο αγρόκτημα Νικηφόρου, του Δήμου Νικηφόρου, Νομού Δράμας.

8. Την υπ' αριθμ. 28704/4362/26.11.2001 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης» (ΦΕΚ Β' 1575).

9. Το Π. Δ/γμα της 6/17.10.1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων» (ΦΕΚ Δ΄ 538), όπως ισχύει.

10. Την από 2.7.2003 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, του Διαμ. Δράμας, της Νομ/κής Αυτ/σης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης.

11. Την υπ' αριθμ. 1010/26.2.2003 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Δράμας, της Δ/νσης Δασών Ν. Δράμας, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας & Θράκης.

12. Το υπ' αριθμ. 1350/13.3.2003 έγγραφο της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων Καβάλας, του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθμ. 381/26.3.2003 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του έργου «Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αν. Μακεδονίας & Θράκης» στο αγρόκτημα Νικηφόρου, του Δήμου Νικηφόρου, Νομού Δράμας έκτασης 99.999,31 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:750 στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, ήτοι:

α) Επιτρέπονται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέγιστου ύψους 1,40μ., απολήξεις κλιμακοστασίων με διαφυγή φύλακα μέγιστου ύψους 3,00 μ.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α΄ επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους από 6,00-9,00 μ. και β΄ επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους από 4,00-7,50 μ.

γ) Επιτρέπεται να κατασκευαστούν 12 σκοπιές στον α΄ επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 3,75 μ. πάνω από το ύψος αυτού,

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή περιτοιχίσεων ύψους 4,0 εντός του γηπέδου.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του «Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αν. Μακεδονίας & Θράκης» καθορίζεται:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 9.342,86 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 13.203,71 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 48.787 κ.μ.

Όροφοι: δύο (2) και υπόγειο.

Εξασφαλίζονται 110 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία « ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

4. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

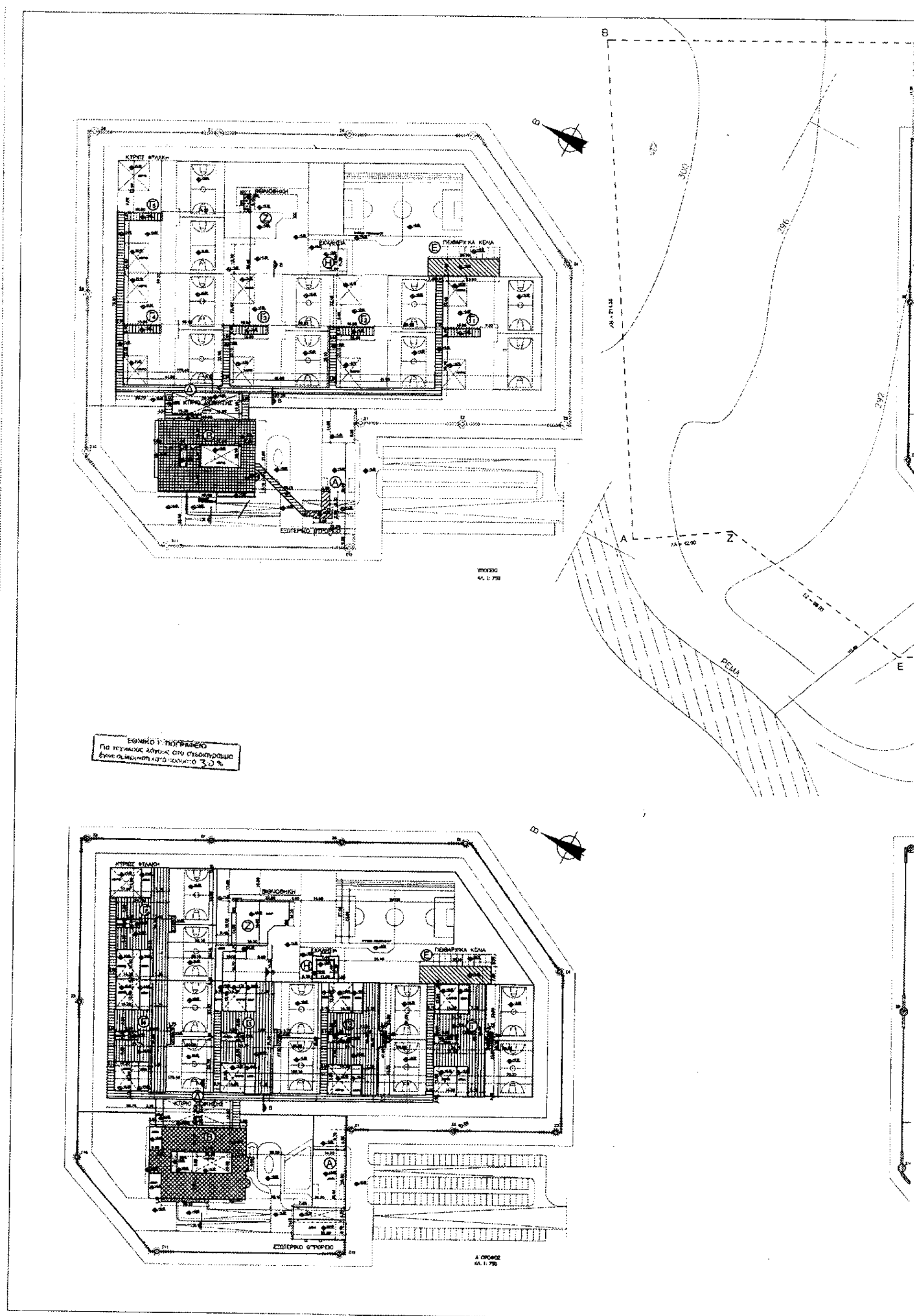
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

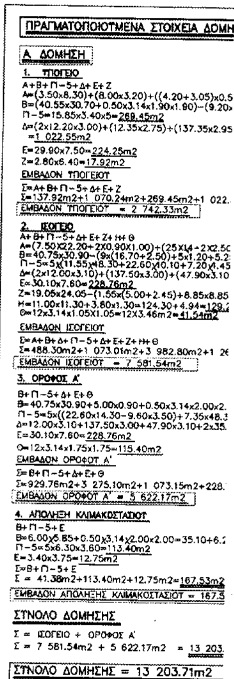
Αθήνα, 14 Ιουνίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ — ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ





ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗ

Α. ΔΟΜΗΣΗ

1. ΥΠΟΓΕΙΟ

Α+Β+Π−5+Δ+Ε+Ζ
Α=(3.50x8.30)+(8.00x3.20)+((4.20+3.05)x0.5
Β=(40.55x30.70+0.50x3.14x1.90x1.90)−(9.20x
Π−5=15.85x3.40x5=269.45m2
Δ=(2x12.20x3.00)+(12.35x2.75)+(137.35x2.95
=1 022.55m2
Ε=29.90x7.50=224.25m2
Ζ=2.80x6.40=17.92m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Σ=Α+Β+Π−5+Δ+Ε+Ζ
Σ=137.92m2+1 070.24m2+269.45m2+1 022.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 2 742.33m2

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

Α+Β+Π−5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
Α=(7.50X22.20+2X0.90X1.00)+(25X14−2X2.50
Β=40.75x30.90−(9x(16.70+2.50)+5x1.20+5.2
Π−5=5x(11.55x48.30+22.60x10.10+7.20x1.45
Δ=(2x12.00x3.10)+(137.50x3.00)+(47.90x3.10
Ε=30.10x7.60=228.76m2
Ζ=19.05x24.05−(1.55x(5.00+2.45)+8.85x8.85
Η=11.00x11.30+3.80x1.30=124.30+4.94=129.2
Θ=12x3.14x1.05X1.05=12X3.46m2=41.54m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Σ=Α+Β+Δ+Π−5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
Σ=488.30m2+1 073.01m2+3 982.80m2+1 26
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 7 581.54m2

3. ΟΡΟΦΟΣ Α'

Β+Π−5+Δ+Ε+Θ
Β=40.75x30.90+5.00x0.90+0.50x3.14x2.00x2.
Π−5=5x((22.60x14.30−9.60x3.50)+7.35x48.3
Δ=12.00x3.10+137.50x3.00+47.90x3.10+2x35.
Ε=30.10x7.60=228.76m2
Θ=12x3.14x1.75x1.75=115.40m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ Α'
Σ=Β+Π−5+Δ+Ε+Θ
Σ=929.76m2+3 275.10m2+1 073.15m2+228.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ Α' = 5 622.17m2

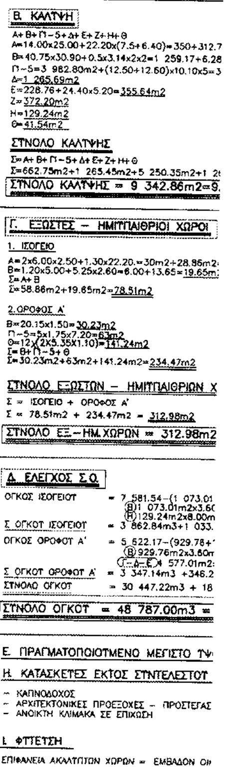
4. ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

Β+Π−5+Ε
Β=6.00x5.85+0.50x3.14x2.00x2.00=35.10+6.2
Π−5=5x6.30x3.60=113.40m2
Ε=3.40x3.75=12.75m2
Σ=Β+Π−5+Ε
Σ = 41.38m2+113.40m2+12.75m2=167.53m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ = 167.5

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α'
Σ = 7 581.54m2 + 5 622.17m2 = 13 203.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 13 203.71m2



Β. ΚΑΛΥΨΗ

Α+Β+Π−5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
Α=14.00x25.00+22.20x(7.5+6.40)=350+312.7
Β=40.75x30.90+0.5x3.14x2x2=1 259.17+6.28
Π−5=3 982.80m2+(12.50+12.60)x10.10x5=3
Δ=1 265.69m2
Ε=228.76+24.40x5.20=355.64m2
Ζ=372.20m2
Η=129.24m2
Θ=41.54m2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Σ=Α+Β+Π−5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
Σ=662.75m2+1 265.45m2+5 250.35m2+1 2
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 9 342.86m2=9.

Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ − ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ

Α=2x6.00x2.50+1.30x22.20.=30m2+28.86m2=
Β=1.20x5.00+5.25x2.60=6.00+13.65=19.65m
Σ=Α+Β
Σ=58.86m2+19.65m2=78.51m2

2. ΟΡΟΦΟΣ Α'

Β=20.15x1.50=30.23m2
Π−5=5x1.75x7.20=63m2
Θ=12x(2X5.35X1.10)=141.24m2
Σ=Β+Π−5+Θ
Σ=30.23m2+63m2+141.24m2=234.47m2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ − ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Χ
Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α'
Σ = 78.51m2 + 234.47m2 = 312.98m2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ.−ΗΜ. ΧΩΡΩΝ = 312.98m2

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 7 581.54−(1 073.01
(Β) 1 073.01m2x3.60
(Η) 129.24m2x8.00m
Σ ΟΓΚΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 3 862.84m3+1 033.
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Α' = 5 622.17−(929.76+
(Β) 929.76m2x3.60m
(Γ−Δ−Ε) 4 577.01m2
Σ ΟΓΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Α' = 3 347.14m3 +346.2
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 30 447.22m3 + 18

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 48 787.00m3 =

Ε. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨ

Η. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

- ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ − ΠΡΟΣΤΕΓΑΣ
- ΑΝΟΙΚΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΕ ΕΠΙΧΩΣΗ

Ι. ΦΥΤΕΥΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΤΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Α. ΔΟΜΗΣΗ

1. ΤΠΟΓΕΙΟ

Α+Β+Π−5+Δ+Ε+Ζ
Α=(3.50x8.30)+(8.00x3.20)+((4.20+3.05)x0.50x2.35)+(2.50x29.90)=29.05+25.60+8.52+74.75=137.92m2
Β=(40.55x30.70+0.50x3.14x1.90x1.90)−(9.20x(16.90+2.70))=(1 244.89+5.67)−180.32=1 250.56−180.32=1 070.24m2
Π−5=15.85x3.40x5=269.45m2
Δ=(2x12.20x3.00)+(12.35x2.75)+(137.35x2.95)+(25.55x2.95x2)+((76.80−2.95)x2.95)+(48.00x2.95)=73.20+33.96+405.18+150.75+217.86+141.60=
=1 022.55m2
Ε=29.90x7.50=224.25m2
Ζ=2.80x6.40=17.92m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΠΟΓΕΙΟΤ
Σ=Α+Β+Π−5+Δ+Ε+Ζ
Σ=137.92m2+1 070.24m2+269.45m2+1 022.55m2+224.25m2+17.92m2= 2 742.33m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΠΟΓΕΙΟΤ = 2 742.33m2

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

Α+Β+Π−5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
Α=(7.50Χ22.20+2Χ0.90Χ1.00)+(25Χ14−2Χ2.50Χ6.00)=168.30+350−30=268+320=488.30m2
Β=40.75x30.90−(9x(16.70+2.50)+5x1.20+5.25x2.60)+0.5x3.14x4.00=1 259.18−(172.80+6+13.65)+6.28=(1 259.18−192.45)+6.28=1 073.01m2
Π−5=5x(11.55x48.30+22.60x10.10+7.20x1.45)=5x(557.86+228.26+10.44)=5x796.56=3 982.80m2
Δ=(2x12.00x3.10)+(137.50x3.00)+(47.90x3.10x3)+(2.95x(15.35+10))+(83.40x3.10)=74.40+412.50+445.47+74.78+258.54=1 265.69m2
Ε=30.10x7.60=228.76m2
Ζ=19.05x24.05−(1.55x(5.00+2.45)+8.85x8.85)+0.50x2.80x2.80=458.15−(11.55+78.32)+3.92=462.07−89.87=372.20m2
Η=11.00x11.30+3.80x1.30=124.30+4.94=129.24m2
Θ=12x3.14x1.05Χ1.05=12Χ3.46m2=41.54m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΤ
Σ=Α+Β+Δ+Π−5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
Σ=488.30m2+1 073.01m2+3 982.80m2+1 265.69m2+228.76m2+372.20m2+129.24m2+41.54m2= 7 581.54m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΤ = 7 581.54m2

3. ΟΡΟΦΟΣ Α'

Β+Π−5+Δ+Ε+Θ
Β=40.75x30.90+5.00x0.90+0.50x3.14x2.00x2.00−(25.55x9.00+5.25x(10.25+10.75)=1 259.18+4.50+6.28−(229.95+110.25)=1 269.96−340.20=929.76m2
Π−5=5x((22.60x14.30−9.60x3.50)+7.35x48.30+1.45x7.20)=5x((323.18−33.60)+355+10.44)=5x(289.58+365.44)=5x655.02=3 275.10m2
Δ=12.00x3.10+137.50x3.00+47.90x3.10+2x35.10x3.10+83.40x3.10=36+412.50+148.49+217.62+258.54=1 073.15m2
Ε=30.10x7.60=228.76m2
Θ=12x3.14x1.75x1.75=115.40m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΤ Α'
Σ=Β+Π−5+Δ+Ε+Θ
Σ=929.76m2+3 275.10m2+1 073.15m2+228.76m2+115.40m2= 5 622.17m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΤ Α' = 5 622.17m2

4. ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΤ

Β+Π−5+Ε
Β=6.00x5.85+0.50x3.14x2.00x2.00=35.10+6.28=41.38m2
Π−5=5x6.30x3.60=113.40m2
Ε=3.40x3.75=12.75m2
Σ=Β+Π−5+Ε
Σ = 41.38m2+113.40m2+12.75m2=167.53m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΤ = 167.53m2

ΣΤΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α'
Σ = 7 581.54m2 + 5 622.17m2 = 13 203.71m2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΤΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΤΠΟΓΕΙΟ + ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α' + ΑΠΟΛΤΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΤ
Σ = 2 742.33m2+7 581.54m2+5 622.17m2+167.53m2 = 16 113.57m2

ΣΤΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 13 203.71m2 = 0.13 ΣΔ < 0.2 ΣΔ

Β. ΚΑΛΤΨΗ

Α+Β+Π−5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
Α=14.00x25.00+22.20x(7.5+6.40)=350+312.75=662.75m2
Β=40.75x30.90+0.5x3.14x2x2=1 259.17+6.28=1 265.45m2
Π−5=3 982.80m2+(12.50+12.60)x10.10x5=3 982.80m2+1 267.55m2=5 250.35m2
Δ=1 265.69m2
Ε=228.76+24.40x5.20=355.64m2
Ζ=372.20m2
Η=129.24m2
Θ=41.54m2

ΣΤΝΟΛΟ ΚΑΛΤΨΗΣ

Σ=Α+Β+Π−5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
Σ=662.75m2+1 265.45m2+5 250.35m2+1 265.69m2+355.64m2+372.20m2+129.24m2+41.54m2=9 342.86m2

ΣΤΝΟΛΟ ΚΑΛΤΨΗΣ = 9 342.86m2=9.34% < 10%

Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ − ΗΜΙΤΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ

Α=2x6.00x2.50+1.30x22.20.=30m2+28.86m2=58.86m2
Β=1.20x5.00+5.25x2.60=6.00+13.65=19.65m2
Σ=Α+Β
Σ=58.86m2+19.65m2=78.51m2

2. ΟΡΟΦΟΣ Α'

Β=20.15x1.50=30.23m2
Π−5=5x1.75x7.20=63m2
Θ=12x(2Χ5.35Χ1.10)=141.24m2
Σ=Β+Π−5+Θ
Σ=30.23m2+63m2+141.24m2=234.47m2

ΣΤΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ − ΗΜΙΤΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α'
Σ = 78.51m2 + 234.47m2 = 312.98m2

ΣΤΝΟΛΟ ΕΞ.−ΗΜ.ΧΩΡΩΝ = 312.98m2 = 1.6% < 40%

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΤ = 7 581.54−(1 073.01+129.24+41.54)=7 581.54−1 243.79=6 337.75m2
(Β) 1 073.01m2x3.60m = 3 862.84m3 (Θ) 41.54m2x6m=249.24m3
(Η) 129.24m2x8.00m = 1 033.92m3 (Α−Γ−Δ−Ε−Ζ) 7 906.63m2x3.20m=25 301.22m3
Σ ΟΓΚΟΤ ΙΣΟΓΕΙΟΤ = 3 862.84m3+1 033.92m3+249.24m3+25 301.22m3= 30 447.22m3
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΤ Α' = 5 622.17−(929.76+115.40)=5 622.17−1 045.16=4 577.01m2
(Β) 929.76m2x3.60m = 3 347.14m3 (Θ) 115.40m2x3.0m = 346.20m3
(Γ−Δ−Ε) 4 577.01m2x3.20m = 14 646.43m3
Σ ΟΓΚΟΤ ΟΡΟΦΟΤ Α' = 3 347.14m3 +346.20m3+14 646.43m3 = 18 339.77m3
ΣΤΝΟΛΟ ΟΓΚΟΤ = 30 447.22m3 + 18 339.77m3 = 48 787.00m3

ΣΤΝΟΛΟ ΟΓΚΟΤ = 48 787.00m3 = (54.21%)< 89 999.37m3

Ε. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΤΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ :7.20m<7.50m

Η. ΚΑΤΑΣΚΕΤΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΟΤ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ − ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΑ
- ΑΝΟΙΚΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΕ ΕΠΙΧΩΣΗ

Ι. ΦΤΤΕΤΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΤΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ − ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΤΜΕΝΗ ΚΑΛΤΨΗ = 99 999.31m2 − 9 342.86m2 = 90 656.45m2

Ζ. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ 41.05m >15.00m

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ ΕΙΝΑΙ 111.00m>10.00m

Θ. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΤΣΗΣ

ΑΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΤΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ ΔΟΜΗΣΗ ΕΧΟΤΝ ΠΡΟΒΛΕΦΘΕΙ 110 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΤΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ Ι.Χ. ΑΤΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

(Α) ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΘΤΡΩΡΕΙΟ − ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ	(Ε) ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΑ ΚΕΛΙΑ − ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
(Β) ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	(Ζ) ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
(Γ) ΚΤΡΙΩΣ ΦΤΛΑΚΗ − MODULE	(Η) ΕΚΚΛΗΣΙΑ
(Δ) ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	(Θ) ΣΚΟΠΙΑ
ΗΜΙΤΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	
ΕΞΩΣΤΕΣ	

ΣΤΑΘΜΗ ±0.00=ΣΤΑΘΜΗ 288 ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ ΑΒΓΔΕΖΑ = 99 999.31 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 31−5−85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Μ2
2. ΚΑΛΤΨΗ 10%
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15 Μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 Μ
5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ 7.50 Μ
7. ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΨΩΝ

ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΨΩΝ ΕΛΗΦΘΗ ΤΟ ΦΤΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΟΤ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 270Δ)

Α. ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2 * 99 999.31 Μ2 = 19 999.86Μ2
Β. ΚΑΛΤΨΗ 10% * 99 999.31 Μ2 = 9 999Μ2
Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ − ΗΜΙΤΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 40% * 19 999.86Μ2 = 7 999.94Μ2
Δ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΤΣΗΣ (Σ.Ο.)
Σ.Ο. = 4 x (ΣΔ)
Σ.Ο. − ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ
Σ.Δ. − ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
4 * 19 999.86 =89 999.37Μ3

Ε. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΤΨΟΣ 7.50 Μ − ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
Ζ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ − 15 Μ
ΑΠΟ ΡΕΜΑ − 10 Μ

ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΛ.1:500
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

MODULE
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛ. 1:500

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 3037/31-7-2002 Φ.Ε.Κ.1044Β'/8-8-02

ΕΡΓΟ: **ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟ ΝΙΚΗΦΟΡΟ Ν.ΔΡΑΜΑΣ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."		
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	αρχιτέκτων
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΤΕΡΕΖΑ	αρχιτέκτων
		ΚΥΡΙΑΖΗ ΧΑΡΑ	αρχιτέκτων
		ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	αρχιτέκτων
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	πολιτικός μηχανικός
		ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	πολιτικός μηχανικός
		ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΑ	πολιτικός μηχανικός
		ΑΛΕΞΙΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	πολιτικός μηχανικός
	ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.:	ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ	μηχανολ.ηλεκτ.μηχ.
		ΤΣΑΚΜΑΚΗ ΧΑΡΑ	μηχανολ.ηλεκτ.μηχ.
		ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	μηχανολ.μηχ.τ.ε.
		ΤΖΟΥΜΑΣ ΑΛΚΗΣ	μηχανολ.μηχανικός
		ΜΑΡΑΤΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ	μηχανολ.ηλεκτ.μηχ.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:		ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΤΕΡΕΖΑ	αρχιτέκτων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**	ΚΛ.1:750	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Δ.Κ**
	ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
1.
2.
3.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:

Αριθ. 1108 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση «Φράγμα» Περιφέρειας Δ.Δ. Μπορσίου Δήμου Λεχαινών Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/1997 και την 186 ΓΓ/1998 απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 & Ν. 2040/1992 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 2089/12.5.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς που εξερράγη την 27.3.2004 στην θέση «Φράγμα» περιφέρειας Δ.Δ. Μπορσίου Δήμου Λεχαινών. Επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 27.3.2004, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς που εξερράγη την 27.3.2004, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Φράγμα» Περιφέρειας Δ.Δ. Μπορσίου Δήμου Λεχαινών.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

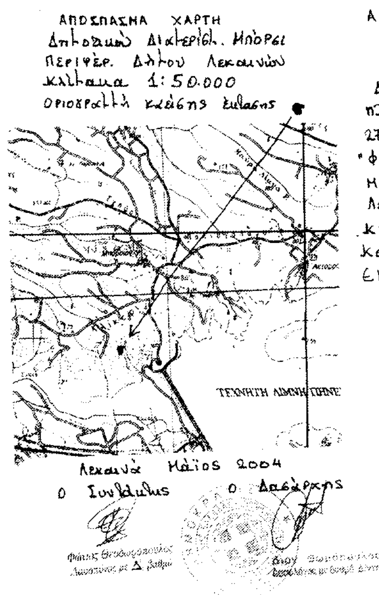
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Μαΐου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

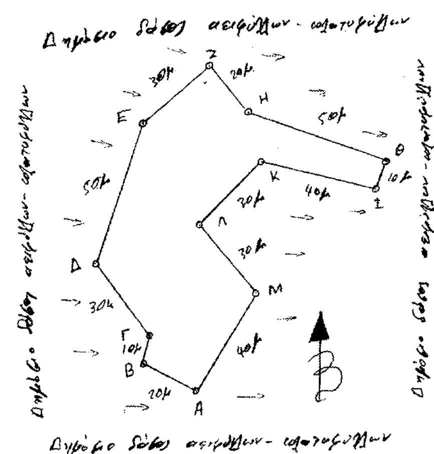
Ανήκει στην με αριθ. 1108/04 απόφ. Γεν. Δ/ντή Περιφ. Δυτικής Ελλάδας.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιου δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων που κάηκε στις 27-3-2004 στη δασική θέση «Φράγμα» Δημοτικού Διαμερίσματος Μπόρσι Περιφέρειας Δήμου Λεχαινών.
Κλίμακα 1:1000
Καμένη έκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ)
Εμβαδόν = 4,000 στρέμ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 14-5-2004
Ο Γεν. Δ/ντής



Αριθ. 7621 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ.560 της περιοχής Βλατερό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 25.4.1996 (ΦΕΚ 499Δ΄/16.5.1996) Π.Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Βλατερό - παλιό σχέδιο.

6. Την από 25.6.2003 αίτηση του Σαράντη Ανδρέα με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

7. Τις υπ' αριθμ. 239/15.3.2004 & 815/15.10.2004 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

8. Την υπ' αριθ. 5716/18.5.2004 εισήγηση της Δ\νσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το αρ 7 /21.5.2004, Θέμα 8, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ.560 ως η υπ' αριθ. 5716/18.5.2004 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ της αναγνωρίσεως της υφιστάμενης οδού Ευαγγέλου Λιβαδά διαφόρου πλάτους καθώς και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ.560,που συνίσταται στην αναγνώριση της υφιστάμενης οδού Ευαγγέλου Λιβαδά διαφόρου πλάτους καθώς και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

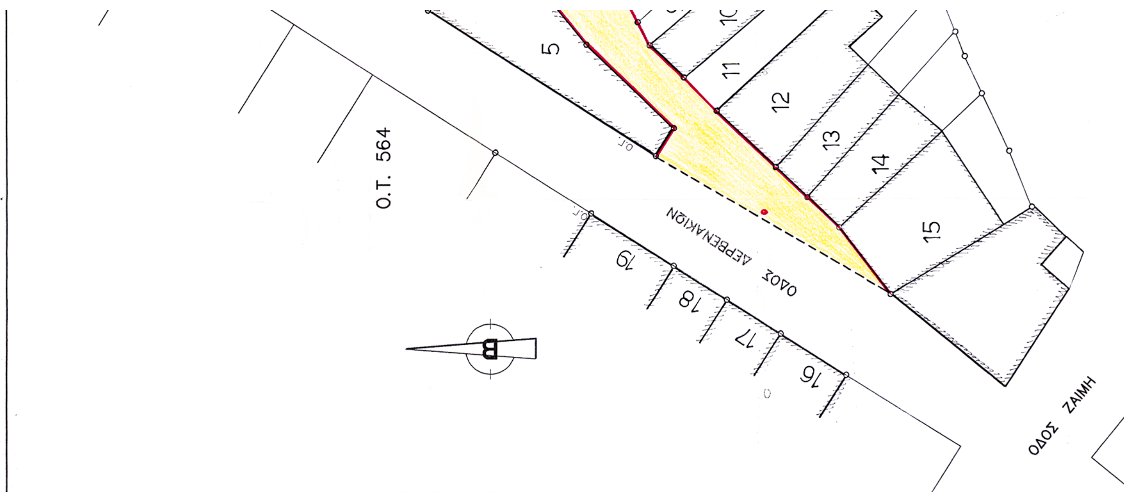
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

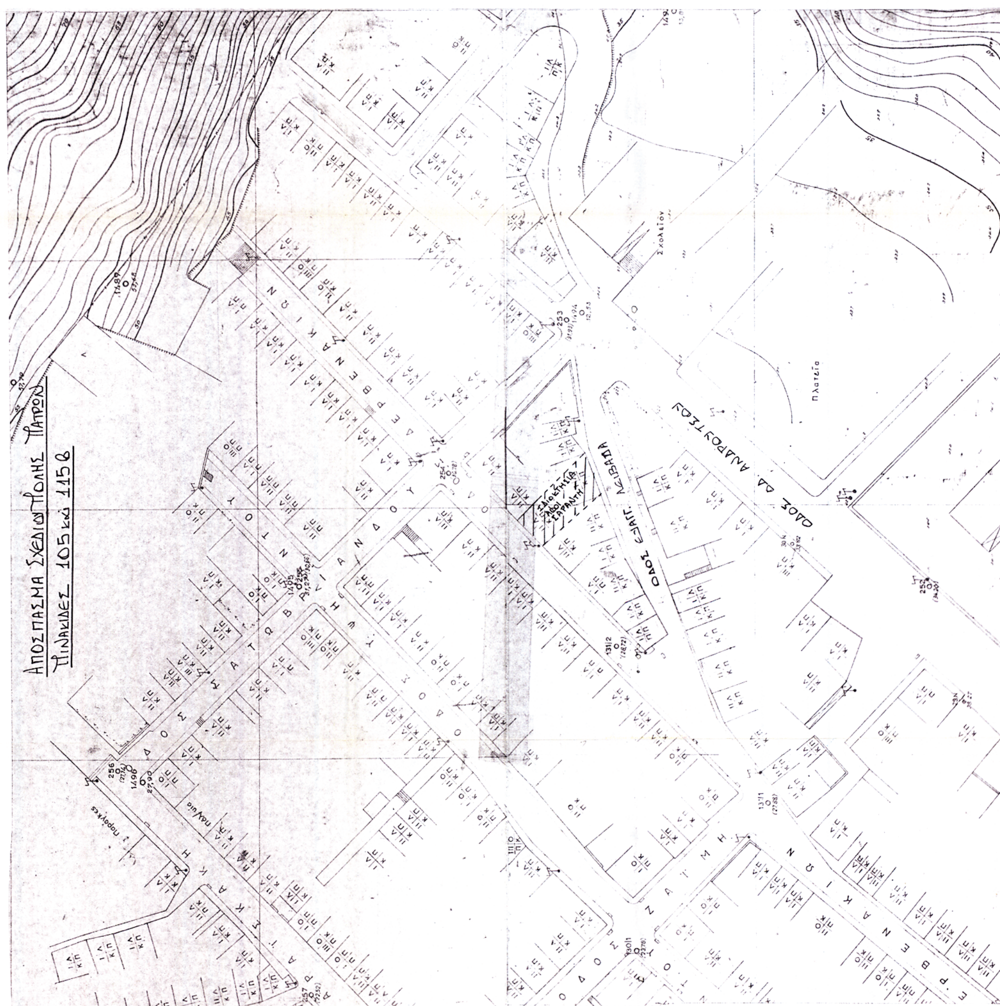
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

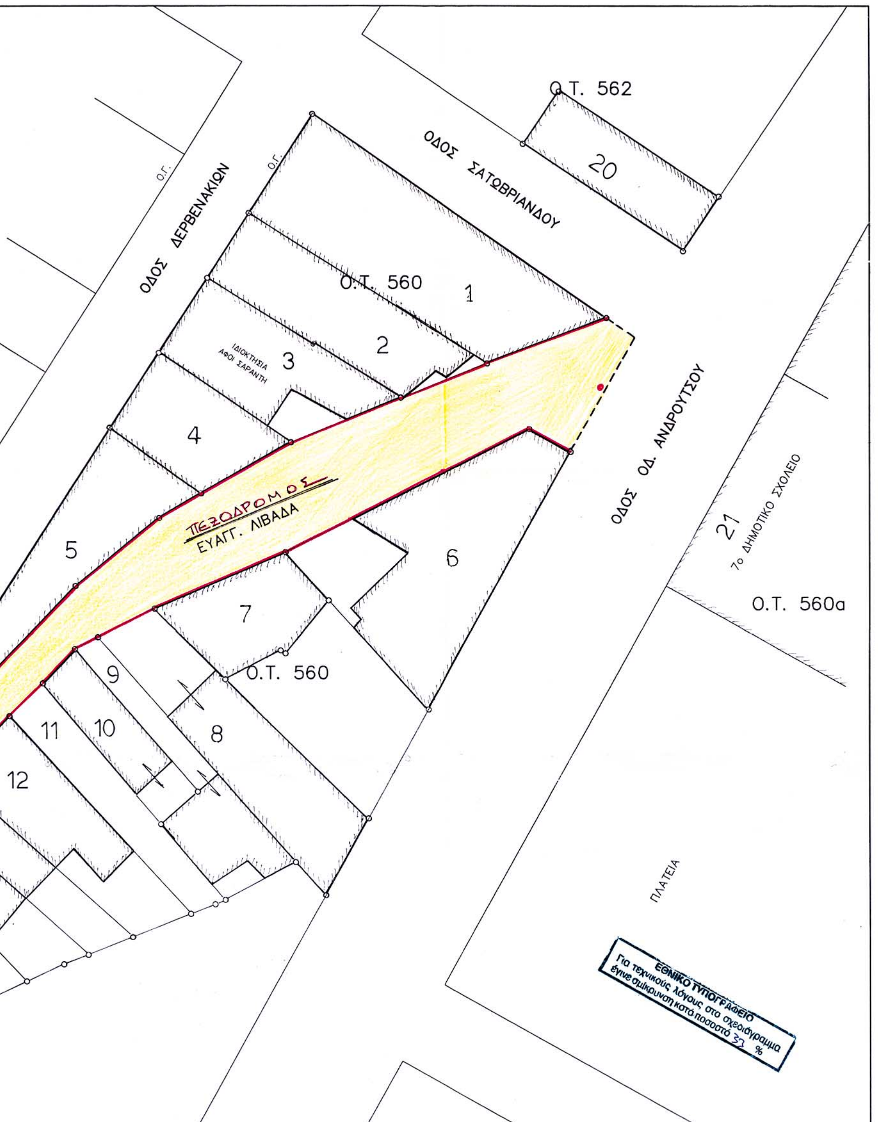
Πάτρα, 7 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


Ο.Τ. 564
ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΖΑΙΜΗ
5
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
Β


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 105 και 115β



ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ – ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΤΟΜΕΑΣ V – ΖΩΝΗ Π
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 105 κ' 115β – Ο.Τ. 560 – ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Π.Δ. 25.04.1996 (Φ.Ε.Κ. 499Δ'/16.05.96)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΡΟΔΗ ΜΑΡΙΑ ΡΟΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΔΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ αρ. 78 – ΠΑΤΡΑ ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ αρ. 78 – ΠΑΤΡΑ ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ αρ. 78 – ΠΑΤΡΑ
2	ΚΟΥΡΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ αρ. 19 – ΠΑΤΡΑ
3	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΟΥ αρ. 360 – ΠΑΤΡΑ ΦΡΟΥΡΙΟΥ αρ. 58 – ΠΑΤΡΑ ΦΡΟΥΡΙΟΥ αρ. 58 – ΠΑΤΡΑ
4	ΚΟΣΜΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ αρ. 23 – ΠΑΤΡΑ
5	ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ αρ. 25 – ΠΑΤΡΑ
6	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ αρ. 44 – ΠΑΤΡΑ
7	ΧΑΙΔΑ ΝΙΚΗ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΕΛΕΝΤΗ	ΔΟΙΡΑΝΗΣ αρ. 11 – ΠΑΤΡΑ
8	ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ αρ. 30 – ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΠΡΑΤΣΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ
9	ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΕΛΟΠΟΣ αρ. 3 – ΗΛΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ
10	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ συζ. ΔΙΟΝ. ΜΑΛΑΠΕΤΣΑ	ΣΙΝΑ αρ. 1 – ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΤΡΩΝ
11	ΓΚΙΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΙΡΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ αρ. 88 – ΕΓΛΥΚΑΔΑ ΠΑΤΡΩΝ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ αρ. 88 – ΕΓΛΥΚΑΔΑ ΠΑΤΡΩΝ
12	ΓΚΙΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΙΡΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ αρ. 88 – ΕΓΛΥΚΑΔΑ ΠΑΤΡΩΝ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ αρ. 88 – ΕΓΛΥΚΑΔΑ ΠΑΤΡΩΝ
13	ΓΙΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ αρ. 10 κ' ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ – ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ ΑΘΗΝΩΝ
14	ΠΟΜΩΝΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ αρ. 25 – ΠΑΤΡΑ
15	ΚΟΥΙΤΩΡΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΡΩΜΑΝΙΩΛΗ αρ. 51 – ΑΙΓΙΟ
16	ΜΑΝΤΖΟΣ ΣΠΥΡΟΣ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ αρ. 34 – ΠΑΤΡΑ
17	ΚΟΝΤΑΞΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ αρ. 32 – ΠΑΤΡΑ
18	ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΠΟΛΥΚ. 46, ΔΙΑΜ. 406 ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΤΡΩΝ
19	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ αρ. 30 – ΠΑΤΡΑ
20	ΦΟΥΡΦΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ αρ. 123 – ΠΑΤΡΑ
21	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΑΧΑΙΑΣ-Δ.Σ.Κ. 7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ	ΚΟΡΙΝΘΟΥ αρ. 327 – ΠΑΤΡΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ αρ. 97 – ΠΑΤΡΑ

ΠΑΤΡΑ 29-3-2004
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 7621/04 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

Πάτρα 8-6-04



ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α'β.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ' αριθμ. 815/2003 & 239/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της παρ. 3, αρθ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 31-05-2004

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ